

VI LEJERE

LEJERNES LO'S MEDLEMSBLAD FOR LEJERE
I DEN PRIVATE OG ALMENE UDLEJNINGSEKTOR

SEPTEMBER 2020

WWW.LLO.DK

3

Fra grønttorv til bolig-oase

En molbo-historie fra Frederiksberg

11 måneder uden el og varme

Man kan dele, genbruge
og leje (næsten) alt:

**bil, tøj, bolig
møbler, briller**





Nu er tiden inde...

I denne tid ser vi de mere eller mindre "årstidsbestemte" historier udspille sig. Unge der leder med lys og lygte efter tag over hovedet efter optagelse på nye uddannelsespladser. Stadig flere kommer heldigvis ind på deres drømmeuddannelse, og glæden er naturligvis stor. Men for alt for mange afløses glæden hurtigt af de barske realiteter i forhold til at finde en bolig, der er til at betale for en SU eller elevløn.

Heldigvis er der fortsat fokus på manglen på boliger til unge. F.eks. har regeringen i sommerens løb barslet med et forslag om en forsøgsordning, der skal give kommunerne flere muligheder for at oprette midlertidige boliger. Ideen er, at man i pressede kommuner skal kunne tilbyde løsninger i form af f.eks. beboelsescontainere, beboelsesvogne, vandrerhjem og sovesale. I LLO har vi selv sagt stor sympati med alle forslag, der sigter på at løse eller afhjælpe problemerne med at skaffe unge og andre tag over hovedet, og vi støtter derfor forslaget.

Men midlertidige boliger er og bliver en nødløsning for de mange unge, der lige nu forsøger at presse sig ind på et i forvejen presset boligmarked. Og midlertidige løsninger kan ikke erstatte en langsigtet planlægning. Mange steder, f.eks. i Aalborg, er der allerede i dag et stort udbud af boliger. Andre steder, f.eks. i København, er udfordringerne større, og man har haft sværere ved at følge med behovet for boliger. Der er regionale forskelle, forskelle der handler om bl.a. demografi, grund-

priser, antal udbudte studiepladser og meget mere... Men uanset antal boliger der måtte være til rådighed eller ikke, så er der én fællesnævner: Det er, at den er helt gal med prisen! 7.000 kr. om måneden for en ungdomsbolig er simpelthen for dyrt og står på ingen måde i forhold til hverken en elevløn eller en SU - uanset de forbedrede lånemuligheder her under Corona-krisen.

I LLO mener vi ikke, at det perfekte må blive det godes fjende, og vi mener derfor, at midlertidige løsninger naturligvis skal hilses velkomne. Men midlertidige løsninger understreger om noget boligmarkedets skæve og forfejlede udvikling og understreger behovet for en mere sammenhængende og langsigtet boligpolitik.

En boligpolitik med fokus på også den del af befolkningen, der ikke er velhavende eller har velhavende forældre. En boligpolitik der kan rumme både de unge, de ældre og mellem- og lavindkomsterne. For rigtig mange mennesker (og vælgere!) bor til leje, og rigtig mange mennesker er pressede i forhold til deres muligheder for at finde og beholde et hjem - et hjem der passer til deres behov og til deres pengepung.

I LLO mener vi, at der er behov for en sammenhængende og langsigtet boligpolitik. Regeringen og forligspartnerne har allerede taget hul på dette, f.eks. med Blackstone-indgrebet, og nu også med forslaget om en tag-over-hovedet-garanti for de unge. Det er godt nok med midlertidige løsninger, men vi håber og tror på,



Ud i livet - og hvad så? Midlertidige containerboliger kan være godt nok, men midlertidige løsninger understreger om noget boligmarkedets skæve og forfejlede udvikling samt behovet for en mere sammenhængende og langsigtet boligpolitik. En boligpolitik med fokus på også den del af befolkningen, der ikke er velhavende eller har velhavende forældre. (Arkivfoto).

at dette forslag vil vise sig at være en del af en mere langsigtet plan. En plan hvor man - udover at tilvejebringe nye boliger - også har fokus på andre elementer, på omkostningerne i byggeriet og på prisen, man som lejer skal betale for at bo. I LLO mener vi, at tiden er inde til at lave lovgivningen om, så også de nye og nyere boliger omfattes af huslejeregulering. Huslejereguleringen omfatter i dag kun boliger opført før 1992. Det er en kilde til stor undren for mange og huslejeregulering er derfor et stort ønske ikke bare fra LLO i Danmark, men også fra den internationale lejerbevægelse og i øvrigt også gentaget som et ønske fra FNs særlige udsending på boligområdet.

BOLIG-FUP PÅ NETTET - IGEN, IGEN...

Mere end 300 politianmeldelser i 2019. Mulig storsvindler fængslet.



Igen, igen flourer bolig-fup på internettet. Politiets afdeling for IT-relateret økonomisk kriminalitet kunne midt i sommerferien fortælle, at de i 2019 modtog 324 anmeldelser fra personer, der var blevet snydt af boligsvindlere, mens de (dengang) foreløbig havde fået 149 i 2020. Mange af anmeldelserne kommer fra unge, og langt de fleste i tiden omkring studiestart. Det er især storbyerne med universiteter, der rammes, men svindlerne huserer i hele landet.

I huj og hast

Fup-metoderne varierer, men de gamle svindel-tricks går igen. "Udlejeren" har måske slet ikke en lejlighed til leje, den findes slet ikke, eller måske har han en nøgle til én, som han så "udlejer" til flere boligsøgende. Som regel skal det ske i huj og hast, depositum skal falde med det samme, og det samme skal underskriften på en kontrakt.

Snydt for 39.000 kr.

Det sidste var to unge veninder, Laura Hansted Friderichsen og Dagmar Lar-

sen, ude for på Frederiksberg. De blev på denne måde snydt for 39.000 kr, som de havde indbetalt i depositum. Samme "udlejer" havde snydt mindst tre andre omkring det samme "ledige" lejemål.

Veninderne havde fundet lejligheden på internettet. Til TV2 News fortæller de, at "en sød kvinde viste lejligheden frem, og resten af korrespondancen foregik med den mandlige udlejer over mail". Efter få dage overførte veninderne 39.100 kroner til en bankkonto, "og så holdt udlejeren op med at svare".

LLO: bevar roen!

Formanden for Lejernes LO, Helene Toxværd, anbefaler, at man bevarer roen og ikke lader sig presse på tiden, selvom det kan være svært og "udlejeren" presser på. Og at ville se lejligheden på forhånd er altid et klogt træk. Det vil også være klogt at undersøge, hvem der rent faktisk ejer lejligheden.

Også penge under bordet

Også Danske studerendes Fællesråd og

Veninderne Laura og Dagmar blev snydt for 39.000 kr og fik ingen lejlighed, som de ellers havde troet. Samme "udlejer" har snydt mindst tre andre med den samme lejlighed.

politiet opfordrer de boligsøgende til at gøre deres hjemmearbejde omkring lejemålet først og under alle omstændigheder se det ved en fremvisning. DsF-formand Johan Hedegaard Jørgensen, advarer i TV2 News også imod, at der nogle gange kræves penge under bordet.

LLO's landsformand anbefaler to pjecer, som LLO har udgivet. Den ene hedder: "Til studielivet – 5 gode råd" og er udgivet i samarbejde med DsF. Den anden hedder "Din første lejlighed". Begge pjecer kan læses på LLO's hjemmeside.

Fængslet

En af de større svindlere fra Københavns-området står måske nu foran sin dom. I sommer valgte retten at varetægtsfængsle en 40-årig mand. Han er tiltalt for 12 tilfælde af groft bedrageri overfor boligsøgende. 19 håbefulde lejere skal vidne i retten om deres oplevelser med falsk udlejning. Bedrageriet er iflg. anklageskriftet foregået i både 2018, 2019 og 2020. Manden udlejede fire lejligheder på Frederiksberg, i Valby, Kastrup og Glostrup, som han ikke havde rådighed over. En enkelt lejlighed på Frederiksberg blev især brugt i hans svindelnumre. Den blev udlejet gang på gang. Bedrageriet indbragte iflg. anklagen ca. 350.000 kr. Manden skal for retten 1. oktober. Han er varetægtsfængslet, fordi dommeren skønnede, at han på fri fod vil fortsætte bedragerierne. Han er nemlig iflg. politiet kendt for "lignende bedragerier tidligere".



Kongressen i 2018 besluttede sig for central kontingentopkrævning som princip, men ikke, hvordan den fremtidige opdeling af kontingentet skal være. Det skal besluttes i Odense.

HELE LANDET:

KONGRES MED 100 DELTAGERE

LLO's ekstraordinære kongres er tidsfastsat til lørdag d. 3. oktober 2020 og holdes i Mødecener Odense, Buchwaldsgade 48, 5000 Odense C. Mødeceneret ligger 10 minutters gang fra banegården i Odense.

Kongressen afvikles over denne ene dag og har kun ét hovedpunkt, nemlig vilkårene i den

centrale kontingentopkrævning, som en ordinær kongres vedtog som princip i 2018. Beslutningen blev vedtaget med et stort flertal, nemlig 62,5 pct. for forslaget.

I den ekstraordinære kongres i Odense vil der være max. 100 deltagere.

KJH

VESTSJÆLLAND:

LLO FØLGER SAG TIL DØRS MOD LEJERNES HUS

Der var absolut ingen støtte til Lejernes Hus, Slagelse, da LLO's hovedbestyrelse skulle afgøre, hvilke juridiske skridt landsorganisationen skulle tage yderligere imod Lejernes Hus, efter at LLO i forvejen havde fået rettens ord for, at Lejernes Hus udmeldelse af LLO er ugyldig, og at de skulle betale 200.000 kr. i gæld til LLO for landskontingent.

Hovedbestyrelsen besluttede med alle stemmer - ét medlem undlod at stemme - at følge kravet til dørs i overensstemmelse med dommen, hvis ikke pengene falder. Det kan betyde en konkursbegæring. Dermed får LLO også indsigt i præcist, hvad der er sket, og

indsigt i, hvordan aktiver (pengestrømme) og medlemmer er blevet flyttet fra den ene forening til den anden. Umiddelbart før sagen i første omgang skulle behandles ved Retten i Næstved, oplyste Lejernes Hus nemlig, at de har oprettet en ny forening med et nyt CVR-nummer. Desuden havde man lukket den gamle forening med tilbagevirkende kraft. Der er med andre ord to forskellige foreninger, der begge hedder Lejernes Hus med to forskellige CVR-numre og som altså er to forskellige juridiske enheder.

KJH

ESBJERG:

NAVN SKAL OVERFØRES STRAKS

Man kan ikke bare nappe et domænenavn fra LLO, hvis man bryder ud af landsorganisationen. Men LLO måtte gå til Klagenævnet for Domænenavne for at få sit domænenavn "lloesbjerg.dk" tilbage. Navnet blev kapret af LLO Esbjerg i 2018, da afdelingen brød med Lejernes Landsorganisation. Imidlertid nedlagde afdelingen sig selv i 2019, men beholdt domænenavnet, som uretmæssigt har været registreret af en privatperson på en adresse i Esbjerg.

I dag har LLO igen sin egen afdeling i Esbjerg, og ville have adgang til brugen af det domænenavn, som LLO registrerede i 2016 og efterfølgende lod overgå til LLO Esbjerg. LLO har nu fået domæneklagenævnets afgørelse af, at registreringen af navnet skal overføres til LLO og at dette skal ske straks.

KJH

BIRKERØD:

NYT KONTOR I OFFICEHOTEL

LLO Birkerød er pr. 1. juni flyttet fra det hidtidige kontor i Hovedgaden 9 til Officehotel Birkerød Bistrupvej 172. 3460, Birkerød.

LLO i Birkerød repræsenterer lejere i private- og almene udlejningsejendomme i en række nordsjællandske kommuner. Afdelingen har ca. 2500 medlemmer. Det daglige sagsbehandlingsarbejde udføres af LLOH's sagsbehandlere for LLO i Birkerød.

Afdelingen yder fortsat personlig og telefonisk medlemsrådgivning hver mandag. Derudover kan afdelingen kontaktes skriftligt, enten via kontaktformularen på llo.dk eller på llo.birkerod@gmail.com

DØREN LUKKET FOR DANSKE LEJERE

Gennem flere år har det private firma, Danske Lejere, der er stiftet af udbrydere fra LLO, forsøgt at blive medlem af den internationale lejerbevægelses verdensorganisation, IUT. Nu er døren imidlertid lukket i. Efter tre behandlinger i IUT's internationale sammensatte bestyrelse besluttede denne i maj, at Danske Lejere ikke kunne optages, fordi det simpelthen ikke opfylder betingelserne. Der henvises både til problemer med Danske Lejeres "demokratiske struktur" og til Danske Lejeres verserende retssager med LLO.

Til gengæld er døren lukket op for en fransk organisation (CLCV), mens en catalansk lejerorganisation og en britisk er optaget som associerede medlemmer. Atter andre ansøgninger overvejes eller søgningerne er blevet bedt om yderligere information. Det gælder bl.a. en ansøgning fra Nigeria. Der er samtidig løbende drøftelser med organisationer i Kenya og Nordmakedonien.

Mest interessant er måske, at der har været møder med et universitet i Kina og ét i Sydkorea. Begge universiteter er i princippet accepteret som medlemmer, men deres præcise status i IUT i forhold til vedtægterne og kontingent overvejes. Endelig har et Saudi Arabisk regeringsprogram vist interesse i en form for samarbejde. Intet er besluttet herom endnu.

KjH

HELE LANDET:

WEBINAR OM BLACKSTONE-INDGREBET

Den 1. juli trådte lovændringerne i kraft i det såkaldte Blackstone-indgreb. Det var efter LLO's opfattelse den største forbedring, vi har fået af lejeloven i flere årtier. Men lovændringer kræver vejledning og rådgivning. Derfor gennemførte Lejernes LO i juni et såkaldt webinar, hvor landssekretariatet over nettet holdt kursus om de nye regler for sine advokater, sagsbehandlere og rådgivere ude i landet.

Den praktiske gennemgang blev forestået af LLO's chefjurist, Anders Svendsen. Fra sit kontor på 4. sal i Reventlowsgade i København gennemgik han i et 2 timer langt forløb de nye paragraf 5,2-krav til øget energistandard ect., ændringerne i måden, 5,2-lejen fastsættes på og vurderes ved domstolene samt den såkaldte karenperiode - også kaldet spekulantstoppet - og dets konsekvenser.

Gennemgangen blev afsluttet med spørgsmål fra deltagerne, der iøvrigt også kunne bryde ind undervejs.

Kursusmaterialet fra den 19. juni er efterfølgende sendt ud til deltagerne, men kan rekvireres



Anders Svendsen underviste sagsbehandlere og rådgivere ude i landet fra sit kontor i København med landsformand Helene Toxværd som interesseret tilhører.

hos LLO's webmaster på denne mailadresse: tv@llo.dk

Den 13. august gentog LLO webinarer med et on-line fyraftensmøde - den gang for en lidt bredere kreds.

KjH

LLO HJÆLPER:

10.777.955 KR.

Så stort et beløb er gennem de første 7 måneder af 2020 vundet tilbage til de af vores medlemmer, som LLO har ført en sag for.

På trods af covid-19 har de fleste lokalafdelinger i landet kunnet rådgive og sagsbehandle uden personlig kontakt - disse sager er enten færdigbehandledede eller på vej imod en afgørelse i div. genåbnede retsinstanser.

"Så kære medlem, har du en sag eller et problem med din udlejer, så tøv ikke med at søge rådgivning - det kan betale sig", lyder kommentaren fra LLO's landsforbund.

De fleste sager, LLO behandler handler om disse problemstillinger:

- Tilbagebetaling af depositum
- Ind- og fraflytningsager
- Sager om lejens størrelse
- Huslejevarslinger
- Forbedringsforhøjelser og uretmæssige kontraktlige forhold

TVP

HELE LANDET:

TILLYKKE STUDENT - MEN PAS NU PÅ!

"Tillykke med studiepladsen - sådan undgår du at blive snydt i boligjagten". Denne hilsen sendte Lejernes LO gennem pressen ud til de mange tusinde studerende, der i slutningen af juli fik positivt svar på deres ansøgning om en studieplads.

"Rekordmange studerende er i år kommet ind på drømmestudiet", skrev LLO og fortsatte: "I Lejernes Landsorganisation ved vi desværre også, at studiestart er højsæson for boligsvindlere".

LLO gav fem gode råd til hvordan man undgår boligsvindlere:

1. Betal aldrig depositum kontant, men brug en (dansk) bankoverførsel i stedet.
2. Undersøg hvem udlejer er. Du ser om udlejer rent faktisk ejer boligen på www.ois.dk
3. Få altid en fremvisning. Hvis udlejer kan

vide boligen frem, er det mindre sandsynligt, at du bliver snydt.

4. Få en gyldig lejekontrakt. Få din lejeaftale læst igennem hos LLO. Vi er opmærksomme på hvornår alarmklokkerne bør ringe. Du kan downloade LLO's bog om lejekontrakter helt gratis på www.llo.dk/lejeaftaler

5. Lad dig ikke presse og brug din sunde fornuft. Mange svindlere ved, at deres ofre er desperate. Hvis du får at vide, at du skal skrive under på stedet, så kræv betænkningstid -og husk: at hvis noget lyder for godt til at være sandt, så er det nok heller ikke sandt.

Hilsenen sluttede med et godt råd: Hvis du vil vide mere, har LLO samlet en række oplysninger på <https://llo.dk/guides-og-te-maer/studiestart>

NYKØBING F.:

NYE LOKALER I GÅGADEN

LLO i Nykøbing F. har fået nye kontorlokaler i byens gågade. Afdelingen markerede indflytningen med reception og åbent hus på den ny adresse i Jernbanegade 42, st.th. lørdag d. 27. juni.

Der var pænt fremmøde af medlemmer og aktive, og

landsforbundet var repræsenteret ved både formand Helene Toxværd og næstformand Poul Munk.

Bestyrelsen var repræsenteret ved formanden, Carsten Kobborg Olsen, kasserer Birgitte Kobborg Olsen, og bestyrelsesmed-



Her i Jernbanegade bor LLO i Nykøbing F. nu.

lemmerne Ella Frost Jensen, Rene Kallegård, og Michael Holleufer.

AARHUS-KONTORET:

ROS FOR GOD SAGSBEHANDLING

LLO's servicekontor i Aarhus får ros fra Aarhus Huslejenævn for de bedste indbringelser sammenlignet med andre lejerorganisationer, fortæller landsformand Helene Toxværd. Hun tilføjer, at "hun godt ved, at kvaliteten af sagsbehandlingen er

god. Der er masser af gode sager og gode afgørelser, der vidner om en god og kompetent sagsbehandling på et juridisk højt niveau".

Under corona-pandemien har kontoret indkøbt flere mobiltelefoner, så nogle af de frivillige jurastuderende

kan deltage i den udvidede telefontid hjemmefra. Det har haft den fordel, at det både har været nemmere at bemande telefontiden og samtidig givet service'en et løft.

KJH

MOGENS LYNGSDAL ER DØD

Den tidl. formand for Silkeborg Lejerforening, Mogens Lyngsdal, Funder, døde d. 30. juli, 72 år. Mogens var formand for Silkeborg-afdelingen af LLO fra 2007 - 2012, og han sad i bestyrelsen for både lejerforeningen og LLO Region Midt fra ca. 2005 til sin død.

Siden 2007 var Mogens Lyngsdal tillige medlem af huslejenævnet i Silkeborg Kommune og derudover medlem af beboerklagenævnet i Favrskov Kommune siden 2014 og suppleant til huslejenævnet samme sted.

Han var uddannet lærer og blev siden forstander på Mimers Brønd i Randers, hvor unge, der ikke var til bøger og længerevarende uddannelser fik en start på voksenlivet med landbrugsmaskiner, dyrehold m.m.

Til sin død var Mogens Lyngsdal politisk aktiv i Enhedslisten.

LLO's landsformand Helene Toxværd udtaler i anledning af Mogens Lyngsdals død:

"Jeg mindes Mogens som en indædt forsvarer for lejernes rettigheder, som en tillidsmand, der på sin egen rolige og besindige måde aldrig glemte, hvor han kom fra, hvem han forsvarede og som altid repræsenterede lejerne og lejerbevægelsen på den flotteste måde.

Mogens Lyngsdal var derudover en hædersmand med fokus på det, der samler og bringer os videre og på det vigtige i at overholde fælles spilleregler. Vi kommer til at savne ham i LLO.

Æret være Mogens Lyngsdals minde".

Succes i Aalborg:

Ny formand genrejste LLO-afdeling

Alene i første halvår af 2020 hentede LLO-Aalborg godt 260.000 kr. hjem til medlemmerne.



Sigrun Mønnike-Hald er en kendt skikkelse i LLO. Hun har tidligere siddet i den øverste ledelse af landsforbundet.



For godt et år siden genetableredes LLO's afdeling i Aalborg, efter at den nordjyske hovedstad i tre år havde måttet undvære en afdeling. I den mellemliggende periode var de nordjyske medlemmer registreret i midtjyske afdelinger.

Kendt LLO-skikkelse blev formand

Men i foråret 2019 tog en gruppe initiativ til at genrejse LLO Aalborg og på den stiftende generalforsamling i juni valgtes en bestyrelse med en kendt LLO-skikkelse, Sigrun Mønnike-Hald, som afdelingsformand. Sigrun har tidligere været aktiv i LLO som lokal afdelingsformand og forretningsfører, ligesom hun i en årrække var valgt til LLO's øverste landsledelse, forretningsudvalget. Afdelingen i Aalborg har

fået flotte og rummelige lokaler hos den lokale afdeling af FOA, og den har fået etableret et kvalificeret netværk af jurastuderende, der bemande samtlige åbnings- og telefontider. I år er den lokale sagsbehandling løst af 10 jurastuderende - en trup, der i det kommende år udvides yderligere.

Nemt og trygt

Byens lejere har taget godt imod den genstartede LLO-afdeling. Et stigende medlemstal er vel også udtryk for, at det er nemt og trygt at kunne henvende sig i afdelingen med lejespørgsmål.

"Vores opgaver i kontorets åbnings- og telefontider er at besvare spørgsmål fra medlemmer og visitere de mere komplicerede sager til Servicekontoret i Aarhus. Aktuelt har vi 128

LLO Aalborg har fået flotte og rummelige lokaler hos den lokale afdeling af FOA, og den har fået etableret et kvalificeret netværk af jurastuderende. I det kommende år kommer flere til, siger formanden, der her ses med én af dem, Benjamin Velgaard Sørensen.

åbne sager på Servicekontoret, så vi er afhængige af deres bistand", siger Benjamin Velgaard Sørensen, der er en af de frivillige jurastuderende, som LLO-medlemmerne møder på kontoret på Østerport.

260.000 kr. hjem til medlemmerne

Formanden supplerer: "Indsatsen fra de lokale frivillige og Servicekontoret har båret frugt for de nordjyske LLO'ere, idet der alene i første halvår af 2020 er hentet godt 260.000 kr. hjem til medlemmerne", siger Sigrun Mønnike-Hald. Hun tilføjer: "Men det er jo også derfor, vi er her!"

Siden opstarten er foreningens medlemstal steget med 25 pct. til de nuværende 340 enkeltmedlemmer. Samtidig er antallet af medlemmer via lejerrepræsentationer steget fra 328 til 485.

Den vigtigste

Benjamin Velgaard Sørensen er i gang med sit 5. semester af jurastudiet. "I mit introduktionsforløb har jeg haft glæde af den lejeretslige sparring med Sigrun - det er rart at være en del af LLO-fællesskabet, og vi lærer en masse", siger han.

"Status efter det første år er, at LLO Aalborg er inde i en positiv udvikling. De næste år skal bruges på at konsolidere afdelingen som den vigtigste lejerorganisation i det nordjyske", slutter afdelingsformand Sigrun Mønnike-Hald.

VIDSTE DU DET OM?

TEGNING: JETTE SVANE



Af Anders Svendsen,
chefjurist i LLO



Når udlejer glemmer en opkrævning

Hvad skal du gøre, hvis udlejer pludselig sender en "glemt" opkrævning over huslejen? En ny højesteretsdom giver svaret.

Forestil dig, at du er på restaurant. Efter måltidet betaler du naturligvis regningen og tager overtøjet på. Pludselig siger tjeneren, at regningen har været forkert, og at du har betalt for lidt.

Hvis det sker hurtigt, er det måske ikke det store problem, men hvad hvis du får et girokort ind ad brevsprækken en måned senere, eller måske ét eller ti år senere?

Vil du synes, det er rimeligt, eller vil du så sige, at "bordet fanger", og at tjeneren (som jo må vide hvad måltidet koster) skulle have lavet en korrekt regning til at starte med?

I juraen kalder vi sådanne spørgsmål for spørgsmål om "forældelse", altså at nogle krav automatisk bliver "for gamle" og derfor ikke længere kan opkræves, eller vi kalder dem "passivitet". Altså: hvornår har modparten (restauranten) med sin handle måde (regningen) givet udtryk for, at han eller hun ikke vil kræve sin ret (opkræve efter menukortet).

Glemte opkrævninger kan være tabte opkrævninger

Som lejer kan man komme ud for, at udlejer på samme måde glemmer at opkræve noget, som han eller hun ellers havde lov til efter lejekontrakten, fx en aftalt huslejestigning.

Højesteret har i år truffet en afgørelse om netop en glemt huslejestigning. Og den dom er god at kende, hvis udlejer sender dig en opkrævning for en "glemt" udgift.

Højesteretssagen handler om et advokatkontor (erhvervslejer), som har en lejeaftale med sin udlejer. Udlejer glemmer både at opkræve en årlig trappelejeklausul på 2,5% samt en aftale om yderligere lejestigning over fire år.

Udlejer har glemt at opkræve begge beløb siden 2008, men sender i 2017 et påkrav om betaling for begge "glemte" beløb - samt krav om renter.

Højesterets dom

Højesteret kommer for det første frem til, at alle krav, der blev fremsat mere end 3 år for sent, er forældede efter den almindelige forældelseslov § 3, stk. 1

For det andet er de krav, som ikke er forældede, i stedet bortfaldet ved passivitet.

Retten lagde vægt på, at fejlen ikke skyldtes ukorrekte eller manglende oplysninger fra lejers side, samt at udlejer måtte være nærmest til at vide noget om forholdene, og at ingen af parterne var i ond tro. Endelig gjorde det ingen forskel, at lejeren var et advokatkontor, og at udlejer var en tøjforhandler.

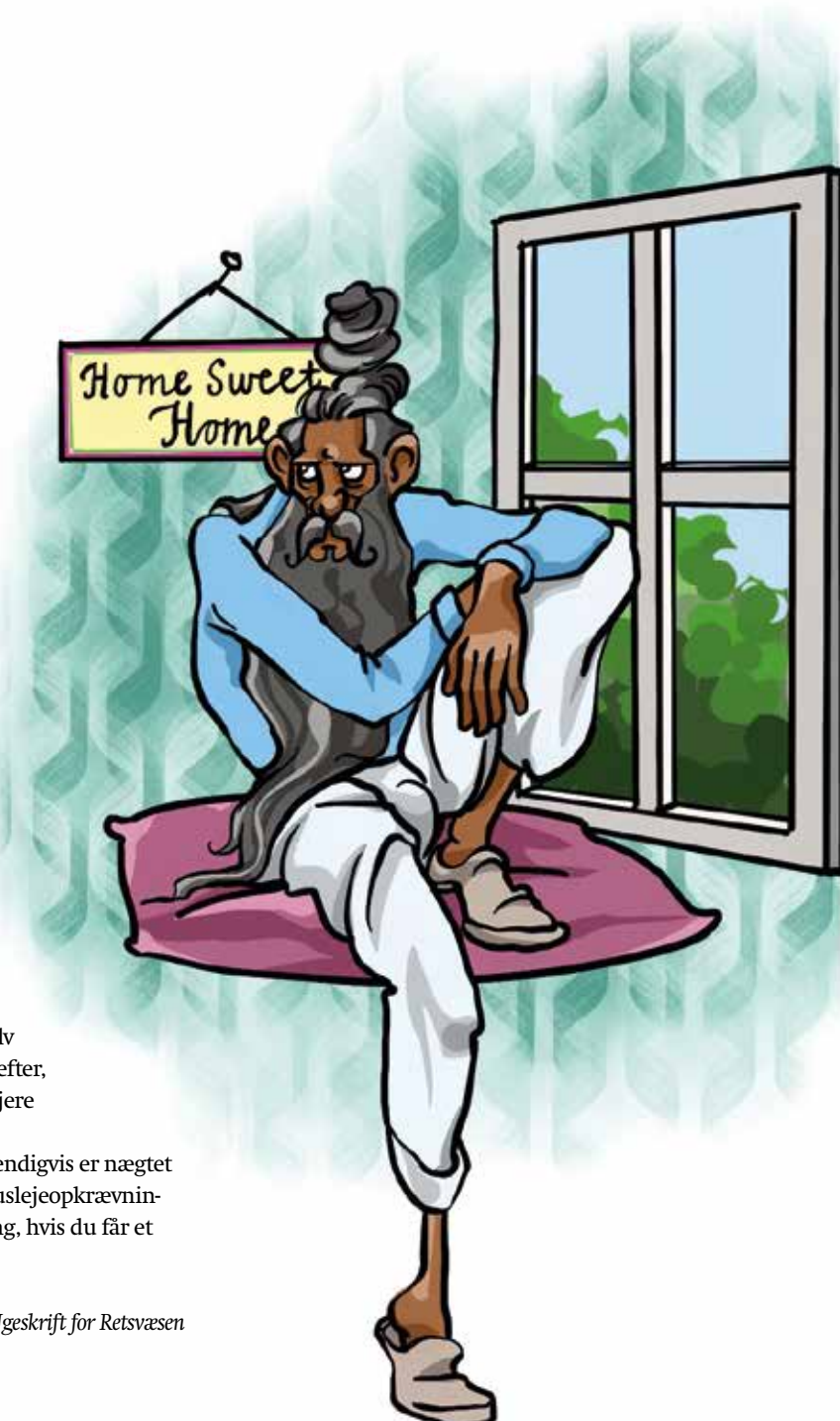
Dommen kan bruges

Retten understreger, at der er tale om "en samlet vurdering", så man kan ikke være sikker på, at alle sager med manglende opkrævninger får det samme udfald.

Alligevel kan dommen bruges i langt de fleste tilfælde, hvor en lejer bare betaler den opkrævning, som han eller hun får. For når selv et advokatkontor ikke forventes at kigge godt efter, hvad der står i lejekontrakten, må beboelseslejere mindst have krav på det samme hensyn.

Dommen betyder dog ikke, at udlejer nødvendigvis er nægtet at kræve sin ret for fremtiden, altså ved nye huslejeopkrævninger. Tal derfor altid med din lokale LLO-afdeling, hvis du får et efterbetalingskrav.

Dommen er afsagt d. 12. februar 2020 og er trykt i Ugeskrift for Retsvæsen (U.2020.1765H)



LLO-JURISTER SKRIVER PÅ SKIFT:



Anders Svendsen



Jakob Møldrup-Lakjer



Ole Hansen



Rikke Daugaard Jepsen



Katrine Sparrewath Nielsen



Louise Jakobsen



Søren Sylvan Müller



Jonas Erhardsen

VIDSTE DU? - OM DET ALMENE BOLIGOMRÅDE:



Pr. 1. januar 2019 bor der 5.806.081 personer i Danmark. 986.657 personer, eller en sjettedel af Danmarks befolkning, bor i den almene boligsektor pr. 1. januar 2019.

Den gennemsnitlige husstand i den almene boligsektor er mindre end i resten af befolkningen.

Der bor i gennemsnit 1,8 personer pr. husstand i de almene boliger og 2,2 personer i resten af befolkningen. De største husstande i den almene boligsektor findes i de større byer og Københavnsområdet.

Stort antal enlige

Enlige udgør 66,5 % af husstandene i den almene boligsektor mod 38,7 % i resten af befolkningen.

I den almene boligsektor er ande-

len af enlige med børn dobbelt så stor, 10,1 % i forhold til 5,1 % i resten af befolkningen.

Endvidere er uddannelsesniveaet og beskæftigelsen generelt lavere i den almene boligsektor end i resten af befolkningen.

Tilflyttere ældre end fraflyttere

I perioden 1. januar til 31. december 2018 er 163.554 personer flyttet til den almene boligsektor og 160.266 personer er flyttet væk fra den almene boligsektor. Der er samlet sket en nettotilflytning på nær i aldersgrupperne 0-6 år, 25-34 år og 35-49 år.

Den gennemsnitlige alder for tilflyttere til den almene boligsektor er 33,4 år, mens den gennemsnitlige alder for fraflyttere er 30,9 år.

1 million danskere bor i almene boliger. Generelt bor her flere singler og flere enlige med børn end i resten af befolkningen. Hovedstaden har gennemsnitligt færrest beboere over 64 år. Nordjylland har flest. Billedet viser Frederiksbjerg-kvarteret i Aarhus, hvor der under de smukke røde tage både bor lejere, andelshavere og ejere. (Arkivfoto: Jesper Larsen. Luftfoto Danmark)

Nordjylland contra Hovedstaden

Andelen af personer over 64 år i den almene boligsektor er størst i Nordjylland (26,1 %) og mindst i Region Hovedstaden (19,2 %). Den gennemsnitlige alder i den almene boligsektor er højest i Region Nordjylland med 43,7 år, og lavest i Region Hovedstaden, hvor den gennemsnitlige alder i den almene boligsektor er 40,7 år.

Blandt tilflyttere og fraflyttere i Region Hovedstaden er andelen af offentligt forsørgede lavere end i de øvrige regioner.

Link til statistikken: <https://lbf.dk/analyser/statistikker-og-analyser/beboerstatistik/beboerstatistik-2019/>

Fakta om almene boliger:

Færre i boligen, mange singler, mange enlige med børn og lavere beskæftigelse.

FRAFLYTNING FØR TID

KÆRE LLO,

Vi står til at opsigse vores lejemål i denne måned. Er der noget vi kan gøre inden?

Derudover fraflytter vi lejligheden inden 1/7, som betyder, at vi stadig betaler leje. Vi er nervøse for, at udlejer ikke vil være aktiv søgende efter en ny lejer, da de hellere vil istandsætte. Kan vi gøre noget?

Venlig hilsen
Hans



SVAR:

Kære Hans,
Jeg har netop forsøgt at ringe til dig, men uden held. Du får mit svar på mail så:

Der er få ting, som I skal være særligt opmærksomme på, inden at I opsiges lejemålet. Opsigelsen skal ske skriftligt, I kan dog sagtens sende den pr. mail, så længe udlejer bekræfter at have modtaget den. Når lejemålet så er opsiget, kan vi begynde at snakke om vedligeholdelse, istandsættelse og depositum.

Såfremt I fraflytter inden udløbet af opsigelsesperioden, skal udlejer bestræbe sig på

at genudleje lejemålet. Hvis det lykkedes, skal indtægten fra den nye lejer modregnes i jeres forudbetalte husleje. Såfremt det ikke sker, og man som lejer ønsker at gøre noget ved det, skal man stævne udlejer og køre sagen i boligretten. Derfor foreslår jeg i første omgang, at I blot gør udlejer opmærksom på reglen om genudlejning i lejelovens § 86 og ser, om de indretter sig herefter.

Venlig hilsen, Camilla Stokholm
Medlemsrådgiver, LLOH

JA, DU BETALER FOR MEGET I HUSLEJE!

KÆRE LLO,

Jeg har et spørgsmål ang. min lejesats. Det er gået op for mig, at jeg måske betaler lidt for meget i husleje ud fra kvadratmeterpris. Men jeg er lidt i tvivl, om det overhovedet giver mening at gå ind i, eftersom jeg har skrevet under på følgende i min kontrakt (det står under særlige vilkår):

"Lejen er ikke fastsat efter reglerne om omkostningsbestemt leje, men aftalt efter reglerne i Brl. paragraf 15a om fri leje og lejeregulering."

Betyder det, at de frit kan sætte lejen til præcis, hvad der passer dem?

Jeg håber, I kan hjælpe mig :)
Vh Caroline

KÆRE CAROLINE,

Tak for din mail. Jeg har gennemgået din lejekontrakt. Som du selv gør opmærksom på, så fremgår det af § 11 i din lejekontrakt, at din leje er fastsat efter boligreguleringsloven § 15 a. Jeg mener dog, at din leje er forkert fastsat, da der ikke er hjemmel til at fastsætte fri leje.

Det skyldes, at du bor i en ejerlejlighed som er taget i brug før 31.12.1991. Ejerlejligheders leje bliver normalt fastsat efter boligreguleringslovens § 29 c, hvilket jeg mener din leje også bør fastsættes efter. Dette har betydning, da den årlige leje pr. kvadratmeter er forskellig alt efter lejefastsættelsen.

Din årlige leje pr. kvadratmeter er lige nu 1.700 kr., hvilket er meget højt for et § 29 c reguleret lejemål. Jeg vil derfor anbefale dig, at du indbringer en sag for huslejenævnet om, at de skal tage stilling til lejens størrelse. Nævnet vil så kunne vurdere, hvad din leje bør være. Det er også muligt for os i LLO at indbringe sagen.

Du nævner, at du har et godt forhold til dine udlejere, hvilket jo er dejligt. Vi oplever ofte, at forholdet mellem lejer og udlejer bliver påvirket negativt, når man indbringer en sag for huslejenævnet. Du kan med fordel derfor overveje at snakke med dine udlejere. I kan måske nå til enighed

om en lavere leje, så du kan bibeholde det gode forhold med dem.

Du er velkommen til at ringe til os eller skrive, hvis du skulle have flere spørgsmål.

Venlig hilsen
Laura H. Olsen
Medlemsrådgiver, LLOH

NY BYDEL I KØBENHAVN

AF KJELD HAMMER



Den kæmpestore grønttorvs-hal midt i området er erstattet med en bypark med både plantet "vildt" og "friserede" vækster, fælleshus og -have.

Grønt-milliarder er blevet til boligmilliarder. En skøn blanding af alment boligbyggeri, privat udlejning, andelsboliger, ejerlejligheder og ungdomsboliger udgør nu det nye Grønttorvet. Her er traditionelle københavner-karreer, rækkehuse, højhuse og dyre ungdomsboliger - højt og lavt byggeri og mange små byrum.



Fra grønttorv til bolig-oase

Københavns gamle Grønttorv i Valby er blevet forvandlet til et nyt, attraktivt boligkvarter med 2.500 boliger.



Københavns gamle grønttorv i Valby er på få år forvandlet til et nyt, moderne, attraktivt boligkvarter med 2.500 boliger i en skøn blanding af privat udlejning, andelsboliger, alment boligbyggeri, ejerlejligheder og ungdomsboliger. Her er traditionelle københavner-karreer, rækkehuse, højhuse og dyre ungdomsboliger. Et senior-bofællesskab er her også. Her er højt og lavt byggeri, mange små byrum, varieret arkitektur og materialevalg og først og sidst: masser af grøn beplantning. Man kan sige, at det manglede da også bare – på lige dét sted!

Milliardforretning, men for lille

Efter 50 år som mekka og indkøbscenter for grønthandlere, købmænd og supermarkeder øst fort Storebælt lukkede stedet i august 2016. Frugt og grønt var blevet til en 5 milliard-kr-omsætning om året og pladsen for trang. Høje Tåstrup blev hjemsted for det nye grønttorv.

Tilbage lå den kæmpestore grønttorvs-hal midt i det 25 foboldbaner-sto-



Varieret arkitektur og smagfuld materialevalg.



Næsten bilfrit og børnevenligt.



NY BYDEL I KØBENHAVN



► re område og ventede på pengestærke developere, entreprenører, arkitekter, bygherrer og idemagere af enhver slags. De kom og fik politisk opbakning. Siden er det gået slag i slag. Andre milliarder tog over. I dag er området næsten fuldt udbygget, men det gamle navn Grønttorvet er bevaret. De nye gader er opkaldt efter æblesorter - nogle så "gamle" og ikke længere almindelige, at man skal være tæt på pensionsalderen for at kende navnet. I denne sommer bliver de sidste rester af grønttorvs-hallen nedrevet. På stedet er der nu bypark med plantede "vilde" blomster, springvand på vej, orangeri og fælleshus. I hjørnet er bygget en stor, integreret daginstitution og under det hele ligger en underjordisk P-plads,

Nyt trafikknudepunkt

Om fire år bliver den nærliggende Ny Ellebjerg Station et nyt københavnsk trafikknudepunkt, når Metro-linjen forlænges til Sydhavnen og Valby. Sammen med regionaltoget og S-toget vil det

gøre området endnu mere efterspurgt. Det har DSB også profiteret på. DSB Ejendomme har i sommer indgået en aftale med selskabet FB Gruppen om at bygge en stor boligejendom på op til ni etager lige op ad jernbanesporene til Ny Ellebjerg Station. I ejendommen skal der bygges ca. 300 lejligheder, og ifølge planen skal de første beboere flytte ind her i slutningen af 2021. Valby har i dag 53.000 indbyggere. De udgør 10 pct. af Københavns Kommunes befolkning.



Stedets historie er bevaret. De sidste rester af den kæmpestore grønttorvs-hal er snart borte, men nogle af betonstrukturerne er bevaret i byparken, som kom i stedet. Den store hvide bygning er en integreret daginstitution. Under det hele er bygget en underjordisk P-plads.



Gårde og tage med oragerier kalder på fællesskab om dyrkning og pasning.

De unge har også fået øjnene op for Grønttorvet.

FEM STYRTEDE TIL JORDEN

Efter en tragisk ulykke i Kolding giver LLO fire gode råd. Men det er udlejeren, der har vedligeholdelsespligten.

En glad lørdag aften på Dr. Fichs Vej i Kolding endte tragisk, da en altan med fem unge mennesker brød sammen, og de fem styrte til jorden. En fik alvorlige hovedlæsioner, to andre kom lettere til skade. Ulykken har straks fået LLO på banen, såvel lokalt som på landsplan. Landsorganisationen fortæller i fire punkter, hvordan man tjekker, om altanen er ved at falde ned. Men LLO slår samtidig fast, at det er udlejeren, der har vedligeholdelsespligten og at en sikker altan er hans ansvar.

Alligevel er det en god ide at holde øje, selvom det kan være svært, hvis man "står oven på den" og ikke ser, hvor galt, det måske står til. LLO anbefaler derfor, at man kigger på altanen hos sin overbo eller ringer på hos underboen og spørger, om man lige må kigge på sin altan fra hendes lejlighed. Er der mistanke om, at noget er galt, råder LLO til, at man straks melder det til sin udlejer.

Hvad man skal se efter

Her er fire gode ideer til, hvordan man tjekker, om altanen er ved at falde ned. Se efter:

- afskallet beton, løse slidlag, spredte betonskader, revner hvor beton og murværk er sammenbygget samt generel begroning af overflader.
- Opbulninger i betonen eller rødbrune udfældninger på betonens overflade. Det kan være tegn på nedbrydning af armeringen.
- Hvide udfældninger, som kan være tegn på at der foregår kemisk



nedbrydning pga. kalk fra gennemsvivet vand. Hvide udfældninger kan dog også være uden betydning for altanens tilstand, men det kan være en indikator for, at altanen skal efterses nærmere.

- Nedbrudte belægninger kan være en væsentlig årsag til fugt, som er en af de mest almindelige årsager til skader på udendørs betonkonstruktioner.

LLO Horsens: Folketinget på banen!

I LLO Horsens, der dækker Koldingområdet, gav ulykken straks henvendelser. "Folk ringer og spørger, hvordan de skal forholde sig, fordi de har en gammel altan", siger formanden, James Arbøl.

I dagbladet JyskeVestkysten uddyber han: "Det bedste er at kontakte udlejer på skrift, hvis man er nervøs. Så har man dokumentation for, at

Der er langt fra denne 5. sal i København og ned i gården, hvis det går galt. Men denne altan er kun 10 år og indebærer næppe nogen risiko. Huset, den er fastgjort til, er derimod fra 1870'erne. (Arkivfoto)

man har påberåbt det. Og så skal man huske at få en bekræftelse på, at den er modtaget. Det er for at sikre, hvordan man står, hvis den nu skulle falde ned. Den kan jo risikere at ramme nogen", siger han. "Men vigtigst er selvfølgelig ikke at opholde sig på altanen, hvis man er usikker".

Arbøl tvivler på, at kommunalt tilsyn er vejen frem, men han ser gerne, at landspolitikerne i Folketinget kommer på banen. Indtil da er han opsat på at indsamle data på omfanget af dårligt vedligeholdte, slidte og farlige altaner og vil hellere end gerne høre fra hele landet om det.

Socialdemokratiets boligordfører, Henrik Møller, sagde lige efter ulykken, at han vil tage sagen op i Folketingets boligudvalg, og SF har talt om et lovpligtigt tilsyn i lighed med, hvad der gælder for elevatorer.

KJH



En barok strid mellem en lejer og hendes udlejer er nu endt på boligministerens bord.

En barok strid med sin udlejer betød, at indonesisk-fødte Leviana Saiya måtte fejre juleaften i 2019 uden varme, uden lys og uden strøm i hverken kogeplade, ovn eller køleskab.

Nu er der gået ialt 11 måneder, og hun har stadig hverken el eller varme i sit lejemål i en sidebygning til en gammel, 4-længet landejendom nord for Vejle - tæt på Grejs. Sagen har været behandlet ved en fogedsag tre gange af fogedretten i Kolding. Derudover har den rundet både Vejle Kommunes borgmester og Ankestyrelsen, der fører tilsyn med kommunerne. I dag ligger den så på boligminister Kaare Dybvads bord.

Stridens kerne

Bag den usædvanlige strid, som nu er endt i regulær chikane, ligger en uenighed om lejerens strømforbrug. I lejekontrakten er strøm udtrykkeligt inkluderet i huslejen, men udlejer mener, at Leviana bruger alt for

meget strøm. Han har overfor fogeden hævdet, at sikringerne springer "efter en halv time", fordi lejeren "overbelast" dem. Han hævder at have fået en ekstraregning på strøm på 25.000 kr. Begge dele bestrides af Leviana, der siger, at hun ikke bruger strøm til



Det er i denne sidebygning med egen indgang, at Leviana har lejet en to-værelses lejlighed. (Foto: James Arbøl)

Leviana Saiya vil gerne blive boende, fordi boligen ligger tæt på hendes job og i jysk, landlig idyl. (Privatfoto)

opvarmning, men fortrinsvis gas. Lejligheden er opvarmet med et pillefy. Udlejer har krævet, at Leviana - igen imod lejekontraktens vilkår - betaler for pillerne. Det har hun afslået.

Fogedretten på ejendommen

Allerede i februar 2020 pålagde fogedretten i sin kendelse udlejer at genetablere forsyningen. Da det stadig ikke skete, blev fogedretten sat på ejendommen 3. juni. Her gav fogeden igen udlejer pålæg om at åbne for strømmen, som han kan afbryde og tænde inde fra sin egen bolig ved siden af. Udlejer svarede blot, iflg. fogedrettens eget referat, at det kunne han godt, men han ville bare slukke igen, når retsassessoren var kørt! Det skete så også.

Vil ikke flytte

Leviana er forlængst blevet opsagt, men bestrider opsigelsens gyldighed. Hun vil ikke fraflytte fra sin to værelses lejlighed på gården. Beliggenheden tæt på motorvejen og jobbet i Billund passer hende fint. Der er ikke stor luksus, men her er landlig idyl. Hun ind-

betaler troligt sin husleje på 2.500 kr. pr. md. incl. strøm og varme, som hun skal iflg. lejeloven, selvom forsyningen ikke er genetableret. Leviana agter at kæmpe for sin ret og ved, at hendes indbetalinger er beskyttet af loven. I stedet opholder hun sig nu mest hos søsteren inde i Vejle.

I mellemtiden har LLO-formanden i Horsens skrevet til borgmesteren i Vejle. Kommunen er iflg. loven forpligtet til at sikre forsyningen af varme og strøm. Borgmesteren hedder Jens Ejner Christensen og sad i Folketinget for Venstre indtil valget i 2015. Kommunen har svaret LLO-formand James Arbøl, at den ikke vil foretage sig yderligere, da sagen verserer ved fogedretten.

På ministerens bord

Formanden for LLO i Horsens, James Arbøl, har nu mistet tålmodigheden. Han mener, at lejelovens paragraf 46 b er klokkeklar i forhold til kommunens forpligtelse, når udlejer svigter sit ansvar.

Derfor har han nu skrevet direkte til boligminister Kaare Dybvad. Han spørger, hvad lejeren skal gøre, når hendes udlejer ikke overholder sin forpligtelse i henhold til lejekontrakten, og kommunen heller ikke på sin side overholder loven om pligt til at sikre el og varme. Arbøl tilbyder ligefrem ministeren at komme på besøg i lejemaal for ved selvsyn at sætte sig ind i sagen. En anden mulighed er, skriver han, at lejeren og han kommer til ministeren.

”Men noget skal der ske”, siger Arbøl, til Vi Lejere. ”Det går jo ikke, at ingen instanser vil hjælpe. Borgmesteren videresender sagen til huslejenævnet, der ikke mener, det har kompetance til at afgøre sagen. Ankestyrelsen siger, at sagen verserer ved domstolene og vil derfor ikke behandle sagen. Og fogedrettens kendelser blæser udlejer på. Derfor må ministeren på banen”.

Vi Lejere følger sagen op i næste blad.

Hvem stemmer lejerne på?

Lejerne er en vælgergruppe, som politikerne ikke kan komme udenom. Flere partier ville ligefrem være under spærregænsen, hvis det ikke var for deres lejer-vælgere.



Folketingsvalget i juni 2019. Flere partier ville slet ikke være i Folketinget, hvis det ikke var for deres lejer-vælgere. Derfor er det underligt, at partier, som mange lejere stemmer på, ikke vil være med til at forbedre lejernes rettigheder.

Altinget.dk har lavet en ny stor undersøgelse af vælgernes boligformer fordelt på partier. Undersøgelsen viser tydeligt, at lejerne er en vælgergruppe, man ikke bør kunne komme udenom.

Mange danskere bor til leje

36% af Danmarks befolkning bor til leje. Lejerne fylder derfor meget i stemmeboksen. Selvom det f.eks. kun er ca. hver fjerde venstrevælger, der bor til leje, så er der tale om rigtig mange vælgere, fordi partiet er så stort, som det er. I partier som Nye Borgerlige og Liberal Alliance bor ca. hver anden vælger til leje. Disse partier ville slet ikke sidde i Folketinget, hvis det ikke var for deres lejervælgere, da de ellers ville ryge under spærregænsen.

Potentiale for en god boligpolitik

Det er naturligvis ikke kun partiets boligpolitik, der er afgørende for, hvor krydset sættes. Men det er alligevel underligt, at partier, som mange lejere stemmer på, ikke vil være med at forbedre lejernes rettigheder. Det så

vi f.eks. i forhold til Blackstone-indgrebet.

Andelshaverne fylder meget i debatten, men ikke i stemmeboksen. Ca. 6-7% af danskerne bor i andelsbolig. Alligevel blev mediernes dækning af Blackstone-indgrebet i stort omfang set igennem andelshavernes linse.

Fokus var hele tiden på, hvordan et indgreb kunne ramme andelsboligernes friværdier og ikke på, hvad man kunne gøre for at stoppe en huslejeudvikling, der var løbet løbsk.

Dette skete selvom alle partier har langt flere vælgere, der bor til leje end der bor i andelsbolig. Eksempelvis er der næsten fire gange så mange lejere som andelshavere, der stemmer på Venstre.

Der er LLO's forhåbning, at flere partier får øjnene op for lejernes betydning og for fremtiden vil være med til at sikre ordentlige forhold for lejerne.

Undersøgelsen er lavet af Professor Kasper Møller Hansen for Altinget.dk på baggrund af interviews gennemført af Kantar Gallup og Epinion.

Nyt, nyt, nyt – eller hvad?

Der er mange måder at indrette sig på i hverdagen for dem, der ikke er interesseret i at binde penge i ting, biler og fast ejendom. Eller som ganske enkelt ikke ønsker at eje mange ting. Her er nogle af mulighederne for deleordninger, leje og genbrug.

Da vi forsigtigt genåbnede Danmark, efter første omgang med nedlukning forårsaget af den uævnelige virus, lød det mange steder fra, at ”nu skulle vi vise samfundssind og svinge dankortet, så der igen kunne komme gang i hjulene og samfundsøkonomien”. Samtidig var der andre, som var mere tilbageholdende, da vi efterhånden er blevet meget bevidste om, at vores kære planet og klimaet har det svært med vores høje forbrug. Flere luftede endda, at det måske var et vink med en vognstang om, at vi skulle til at lægge vores liv og vores forbrug om til en mere bæredygtig livsstil, hvor klimaaftrykket reduceres.

Måske var du én af dem? Det kan også være, at du bare har et ønske om ikke at eje så mange ting? Så læs med her.

Musik og film

I mange år har dét at købe nyt og eje ting været forbundet med status. Den rigtige bil, en bolig på den rigtige adresse og tøj i de rigtige mærker viser omgivelserne, at du tjener godt og ikke mangler noget. Tendensen går dog lidt i en anden retning, hvor flere og flere ser idéen i at deles om tingene med andre.

Efterhånden kan du leje dig til det meste, og som supplement hertil tegne abonnement på dét, du bruger i hverdagen. Et godt eksempel herpå er musik og film. Hvor mange af os har ikke en større samling cd'er stående (count me in!), fra dengang, hvor du simpelthen bare måtte eje dén sang, som radioen eller diskotekerne spillede konstant, og der så typisk fulgte et helt album med?

I dag kan du streame dig til det meste musik online, og har du en telefon af nyere dato, kan du endda have musikken med dig på farten – hvor det før i tiden krævede en walkman eller en discman. Da jeg var barn i 1980'erne og mange år frem, havde butikker med udlejning af videofilm (og senere dvd'er) kronede dage, og dét koncept har streaming efterhånden også fået taget livet af.

Der er i det hele taget mange måder at indrette sig på i hverdagen for de af os, som ikke er interesseret i at binde vores penge i ting, biler og fast ejendom, eller som ganske enkelt ikke ønsker at eje mange ting.



Henriette Grage med sin dele-bil og i sort genbrugsbuxsedragt. Hun er akademiuddannet finansiel rådgiver og arbejder nu hos LLO Hovedstaden. Tidligere skiftede hun ejerlejligheden ud med en lejebolig.

Fra ejerbolig til lejebolig

Artiklen her er ikke fyldestgørende, men er snarere tænkt som inspiration til, hvad der er af muligheder. Jeg har taget udgangspunkt i min egen hverdag, og dét, som fungerer for min familie og jeg, giver ikke nødvendigvis mening for dig.

I starten af 2007 købte min mand og jeg en ejerlejlighed på Amager. Det var på det værste tænkelige tidspunkt - lige inden finanskrisen - og et par år efter, da vi stod foran familieforøgelse og gerne ville sælge og flytte til noget større, var værdien af lejligheden reduceret til ca. halvdelen af, hvad vi selv havde købt den til. Vi havde derfor valgt mellem at sælge lejligheden med et større økonomisk tab, eller rykke tættere sammen på de kvadratmeter, vi havde til rådighed. Vi valgte det sidste, og i 2014 lykkedes det os at få solgt lejligheden til samme pris, som vi selv havde givet. Ingen af os glemmer dog følelsen af at være bundet til en bolig. Siden da har vi så boet til leje – det giver mening for os, da vi gerne

vil have friheden til måske at flytte videre en dag, og samtidig er der andre, som står for at vedligeholde ejendommen m.m.

Delebilsordning

I min hverdag er jeg så privilegeret, at jeg ikke har behov for en bil, da jeg arbejder blot 2 kilometer fra, hvor jeg bor. Jeg vil dog gerne have muligheden for en bil af og til, hvorfor en debilsordning er oplagt. Der findes flere forskellige ordninger over hele landet, og ofte er modellen nogenlunde den samme: Min familie og jeg benytter f.eks. en ordning, hvor vi betaler et beskedent, månedligt abonnement, og derudover betaler vi så for forbrug af bil – enten pr. km eller pr. time, alternativt en kombination af de to. Vi sparer derved omkostninger til benzin, forsikring, vægtafgift, parkering og værkstedsregninger, og samtidig har flere af debilsordningerne både små og større biler at vælge imellem.

Når vi cykler rundt i det daglige, kører vi på genbrugscykler, som er sat i stand af en lokal cykelhandler, som samtidig støtter et udviklingsprojekt i Afrika via deres indtjening her i Danmark. Hvis vi ikke havde

behov for at eje cyklerne selv, ville det også være muligt at leje dem, hvor flere af ordningerne endda tilbyder, at hvis cyklen går i stykker, kommer de ud og udfører service på stedet.

Briller til leje

Jeg bruger briller, som jeg har købt og betalt, men efterfølgende er jeg blevet opmærksom på, at flere af de større optikerkæder tilbyder, at du kan leje dine briller hos dem, og hvor de så skifter glassene ud, når og hvis din styrke forandrer sig – dét skal jeg klart se nærmere på, når mit syn ændrer sig, og det er tid til at skifte briller eller glas ud.

En anden måde, hvorpå du kan minimere din mængde af ejendele og ting samt forsøge at reducere dit klimaaftryk på er ved ikke at købe nyt tøj. Ifølge Miljøstyrelsen går der 1.400 liter vand bare til fremstillingen af én t-shirt samtidig med, at der anvendes forskellige kemikalier undervejs. ”Men hvad gør jeg så?”, tænker du måske. Godt nok er der sket meget med dresscoden i en mere afslappet retning på diverse arbejdspladser de sidste par år, men det er alligevel de færreste virksomheder, hvor du får lov at gå nøgen rundt.

Genbrugstøj i køb og bytte

Enten kan du købe dit tøj i én af de mange genbrugsbutikker landet over, hvor der både er penge at spare OG gode formål at støtte. Alternativt er der efterhånden flere muligheder for at frekventere steder, hvor du kan bytte dit aflagte tøj med andre. Konceptet her er typisk noget i retning af, at du for et månedligt abonnement kan komme, så ofte du vil og aflevere dit aflagte tøj og dine fejkøb, og du får så x point pr. stykke tøj, som du frit kan bruge til at bytte dig til de andre brugeres indleverede tøj. For mig fungerer sidstnævnte løsning perfekt, idet jeg ikke har behov for at fylde mere tøj ind i mit allerede bugnende tøjskab, men alligevel gerne vil have skiftet lidt ud af og til. Samtidig kan jeg, hvis jeg skal bruge et stykke tøj til en særlig lejlighed, bytte mig til det og returnere det igen efter brug.

Møbler

Genbrug, ikke kun af tøj, er også en mulighed, hvis du ikke har behov for, at de ting, du har i dit hjem, nødvendigvis skal være nye – så er du samtidig med til at reducere dit klimaaftryk ved ikke at være med til at holde efterspørgslen på og derved produktionen af nye ting oppe. På blandt andet Facebook findes mange grupper, hvor man kan bytte, købe, sælge og bortgive brugte ting såsom møbler og ting til hjemmet, ligesom f.eks. www.dba.dk er et udbredt sted for køb og salg heraf.

Mulighederne for deleordninger, genbrug og dét ikke at eje er i det hele taget mange, og jeg tror, at tendensen vil vare ved fremadrettet - især i takt med, at fokus på klima og miljø er stigende.

X-ORD

RIIS-20	SÆSON-UD-FLUGTER	ALFA-BETISK FØLGE	VÆG-PYNT	DRIK	AKRO-BAT	HUS-DEL	PERSON	SÆSON-REJSE-MÅL
VIRUS							1	
DANSK Ø								
NORGE		ILT TONE		MARK NUL				
VÆ-RELSE						SY PLANTE-DEL		
DET 15. BOG-STAV		FOSFOR ØSTRIG	2	KEDE SIG KALIAM				
HUSDYR								↓
1000		KAMMER-TONEN UNGE		MOTOR-SKIB LITER			POR-TUGAL LØB	
NEMME						ARVE PATTE-DYR		
TÆPPE				GRÆS-RODS-FORENING		3		↓
OB-SER-VERET				VERDENS-HJØRNE 50				
TON		TARVE-LIG	GRINER KURS				VOKAL TO ENS	4
KÆFERT				SIGTEN LEGITIMATION				
GENNEM-FØRES								
TAL			LOD PLANTE				KILO BUTIKS-KÆDE	
ARVE-MASSE				STED-ORD	FOR-NEMME PIGE		5	
KON-SO-NANT		DRINK RUM	6			VOKAL GOLF-SLAG		↓
STOR-MAGT				AFISE				
SMYKKE-STEN				ETAPE VOLT				
TRAPPE-HJÆLP	7							

”Indsend krydsen til: ”Vi lejere” – Lejernes LO – Reventlowsgade 14, 4. sal – 1651 København V, og mærk kuverten med ”Kryds og tværs”. Kodeordet + navn og adresse kan også sendes på mail til: tfr@llo.dk

VINDER AF KRYDSORD I ”VI LEJERE NR. 2/2020”

Ursula Ljungqvist, Tranehaven 82, st. tv., Brøndby

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Indsend kodeordet, som dannes af de nummererede felter, senest 9/10 2020.

Navn:

Adresse:

Postnr. By:

LANDSSEKRETARIATETS kurser og konferencer - efterår 2020

DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER (følg med på www.llo.dk)

BR-KURSUS v/Jakob Møldrup-Lakjer Lørdag den 17. oktober 2020	Afholdes i: KØBENHAVN	Målgruppe: Beboerrepræsentanter i privat udlejning
	Kurset henvender sig til beboerrepræsentanter i privat udlejningsbyggeri og skal klæde deltagerne på til bl.a. at forstå vigtige områder af lejelovgivning herunder huslejeafstættelse (OMK-lejeberegning), vedligeholdelse, modernisering mv. Kurset kan med fordel også bruges til repetition, såfremt man har deltaget tidligere.	
LEJERET 2 Temadag om lejeafstættelse og brugsrettens overgang v/Anders Svendsen og Jakob Møldrup Lakjer. Fredag den 13. november 2020	Afholdes i: KØBENHAVN	Målgruppe: Sagsbehandlere og rådgivere – herunder studerende, der foretager sagsbehandling
	På kurset vil vi introducere de (efterhånden mange) forskellige regler for huslejeafstættelse i privat udlejning, herunder de nye regler for 5,2-husleje. Vi vil også gennemgå regler og praksis for opsigelse, ophævelse, fortsættelse og fremleje (også kaldet "brugsrettens overgang").	
KONFERENCE MED FOKUS PÅ BLACK- STONE-INDGREBET v/Professor Hans Henrik Edlund og chefjurist Anders Svendsen Lørdag den 14. november 2020	Afholdes i: ODENSE	Målgruppe: Lægdommere og Huslejenævnsmedlemmer
	Ved lejelovsændringerne af 1. juli 2020 blev lejeloven ændret på væsentlige punkter, ved det såkaldte "Blackstone-indgreb". Professor Hans Henrik Edlund og chefjurist Anders Svendsen giver et overblik over konsekvenserne for huslejenævn og domstole. Kurset henvender sig primært til Lægdommer og huslejenævnsmedlemmer.	
RÅDGIVER- UDDANNELSE v/Anders Svendsen Lørdag den 28. november 2020	Afholdes i: ODENSE	Målgruppe: Frivillige, der helt eller delvist varetager sagsbehandling – herunder studerende
	Rådgiveruddannelsen er et fundament for LLO's mange frivillige sagsbehandlere. Vi gennemgår forventningerne til dig som rådgiver og fokuserer på, hvad du kan gøre for at give vores medlemmer den bedst mulige rådgivning. Vi giver også generelle tips til kommunikation med myndigheder, modparter etc.	



Betty Frydensbjerg Carlsson er død

Tidl. næstformand i Lejernes LO, Betty Frydensbjerg Carlsson, døde d. 19. juli. Hun blev 76 år.

Betty Carlssons næstformandstid i LLO går tilbage til 1980-1990. Hun var dengang som næstformand "født" medlem af LLO's forretningsudvalg og repræsenterede lejerne i flere bestyrelser og nævn, herunder husleje- og byfornyelsesnævnet.

Betty Carlsson var hele sit liv også politisk aktiv. Først i DKP, som hun blev medlem af som 18-årig og som hun i en periode fra 1974-1981 også repræsenterede i Københavns Borgerrepræsentation. På rådhuset lagde hun mange kræfter i netop det boligpolitiske område, bl.a. den store sociale byfornyelse af København.

Efter Sovjetunionens og DKP's opløsning blev hun i 1993 medstifter af og formand for Kommunistisk Parti i Danmark (KpiD). Denne post beklædte hun til 2015. Hun fortsatte i partiledelsen efter sin afgang og blev samtidig redaktør for bladet Kommunist.

Betty Frydensbjerg Carlsson blev bisat ved en mindehøjtidelighed i sin elskede kolonihave på Nokken i København.

KjH

LEJERNES LANDSORGANISATION LANDSSEKRETARIATET

Reventlowsgade 14, 4. th.

Tlf. 33 86 09 10, email: llo@llo.dk

Telefontid: Mandag - torsdag kl. 10-15 og fredag kl. 10-12

www.llo.dk

Vi gør opmærksom på, at drejer din henvendelse sig om medlemskab, en sag, en konflikt med udlejer eller et principielt lejelovsspørgsmål skal du kontakte din lokale LLO-afdeling.

UDEBLIVER VI LEJERE...

Har du husket at opdatere dine medlemsoplysninger?

Kontakt din lokale LLO-afdeling – find kontakt-oplysninger på www.llo.dk

LLOH'S MEDLEMSSIDER PÅ NETTET

Som mange af vores medlemmer ved, har LLO hovedstaden fået nyt medlemssystem og er nu i gang med at tage det i brug for alvor.

En del medlemmer har henvendt sig til os og haft problemer med at logge på vores medlemsider, og det kan vi godt forstå. Vi har nemlig to medlemsider med forskellige muligheder. Her kan du læse om dem:

På lloh.dk kan du læse råd og vejledninger til, hvordan du kan håndtere forskellige problematikker, du kan have i din lejlighed. Du kan også se referater fra vores repræsentantskabsmøder, medlemstilbud m.m. Derudover kan du tilmelde dig Betalingsservice.

Sådan kommer du på:

Log ind på via vores hjemmeside lloh.dk under "LOG IND"

Her er brugernavnet altid: llomedlem og den aktuelle kode kan ses i det seneste nummer af Vi Lejere. I næste periode er koden: kop

På lejerneslandsorganisation.membersite.dk kan du pt. ændre dine kontaktoplysninger og password til Membersite.

Du kan også tilmelde dig Betalingsservice via Membersite.

På sigt vil vi udvide vores medlemmers muligheder på Membersite, og det glæder vi os til, da vi

mener, at det vil medføre en større tilfredshed og brugervenlighed i kontakten mellem LLOH og vores medlemmer.

Eksempelvis vil det blive muligt at se sine kontingentopkrævninger, tilmelde sig arrangementer og deltage i interessegrupper.

Vi vil løbende give besked når mulighederne bliver aktiveret.

Sådan kommer du på:

Gå på lejerneslandsorganisation.membersite.dk

Lige når du kommer ind på siden vil der stå "Bliv medlem i LLO".

Dette skal du ignorere og bruge funktionen "Log ind" oppe i højre hjørne.

Her er brugernavnet den e-mail adresse, vi har registeret under dine medlemsoplysninger.

Koden opretter du selv. Du kan oprette koden ved at trykke på "Glemt password".

Du vil derefter få tilsendt en e-mail med oplysninger om password. Tjek eventuelt dit spamfilter, hvis den ikke kommer frem.

Hvis du ikke kan få det til at lykkes, er du meget velkommen til at sende os en mail på info@lloh.dk og bede om, at vi genererer et password til dig.

Husk endelig at skrive dit medlemsnummer i mailen.

TILMELD DIN KONTINGENTBETALING TIL BETALINGSSERVICE PÅ WWW.LLOH.DK

Vi modtager fra tid til anden henvendelser fra medlemmer, som har fået rykkerbreve til trods for, at de har indbetalt kontingent rettidigt.

Dette skyldes næsten altid fejltastning på netbank.

Hvis du taster forkert, når du indbetaler kontingent med et indbetalingskort, kan vi nemlig ikke se, hvem der har betalt.

Skulle det ske og modtager du en rykker, selv om du har betalt, skal du blot ringe eller skrive til os, så finder vi ud af det.

Vi anbefaler, at du tilmelder dig Betalingsservice, så er du sikker på at undgå denne fejl. Desuden kan du spare opkrævningsgebyret på 50 kr. pr. betaling.

Du kan tilmelde dig via din bank, PBS-nr. 01238124, Debitorgruppe nr.02642, på www.lloh.dk eller via Membersite på www.lejerneslandsorganisation.membersite.dk

TIDSLER TRUKKET UD AF LOVFORSLAG

Ejerlejlighedsloven blev alligevel ikke udskudt pga. corona.

Loven har været længe undervejs og egentlig lagt død af den tidligere minister på området, Brian Mikkelsen (K). Alligevel blev den vedtaget d. 9. juni. 2020.

Vi har tidligere skrevet om sagen i Vi Lejere nr. 4/2019.

Boligminister Kaare Dybvad genoplivede lovforslaget og trak flere af "tidslernerne" ud af den oprindelige plan.

Blandt de fjernede elementer var VLAK-regeringens ønske om at liberalisere loven, så ca. 29.000 private lejligheder ville få en årlig huslejestigning på 21.000 kr.

LLO støtter derfor lovændringen, og vi er glade for, at politikerne har lyttet til lejerne i denne sag.

Du kan læse LLO's hørings svar på LLO.dk

ASV



Hovedstaden

Vester Voldgade 9, 1., 1552 København V
3311 3075 mandag - torsdag kl. 10-16
Personlig henv. mandag - onsdag kl. 13-16, torsdag kl. 14-18

Medlemstilbud

1. september 2020 til 30. november 2020

Medlemsnummer: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./By: _____

Tilbudslisten finder du på www.lloh.dk - Medlemsnettet

RABATKORTET

Som du kan se på listen "Medlemsrabatter" på lloh.dk - Medlemsnettet under "Medlemstilbud" kan du få rabat hos mange forskellige forhandlere, blot du oplyser, at du er medlem hos os og fremviser et gyldigt rabatkort. Hvis du bruger rabatkortet fra Vi Lejere, så husk at skifte kortet ud når du modtager det næste nummer af bladet.

EN MOLBOHISTORIE FRA FREDERIKSBERG

En lejer blev varslet en huslejestigning som gjorde, at hendes husleje ville stige til 7.000 kr. om måneden. Kommunen tilbød hende så en genhusningsbolig til 13.000 kr! Højesteret har nu afgjort sagen.

Anita Nielsen føler, hun har været igennem et mareridt i sagsforløbet. Først 7 måneders renovering, så 11 måneders genhusning med børnene. Allerhelst opholder hun sig nu i sit kolonihavehus. Hun har lige klaret den nye husleje, fordi hun tjente godt, da hun arbejdede, og derudover har solgt private ting og smykker.



Højesteret afsagde d. 1 juli dom om vilkårene for genhusning, når kommunen giver byfornyelsesstøtte til private udlejere.

I dommen når Højesteret frem til, at der ikke er nogen øvre grænse for lejen efter byfornyelse. I den konkrete sag blev lejerens af Frederiksberg Kommune tilbudt en lejlighed til 13.116 kr pr. måned som erstatning for en lejlighed til 6.987 kr. Det var nemlig blevet prisen efter byfornyelsen, og dette sidste havde hun ikke råd til at betale.

Højesteret: OK

Med andre ord har lejer ret til gen-

LLO: Højesterets dom bør føre til en lovændring

LLO mener, at sagens udfald bør medføre en lovændring. Konkret skal lejer kunne tilbydes en bolig med samme husleje som den, hun flytter fra – akkurat som vi kender det fra reglerne i boligreguleringsloven.

Meget er sket på boligmarkedet siden 1982. Flere lovændringer har gjort huslejen højere. Eksempelvis blev reglerne om ubegrænset husleje indført i 1992, og den omstridte 5,2-paragraf indført i 1996. Dette har gjort antallet af betalelige boliger i byerne langt færre end i 1982, da loven blev indført.

LLO: Stort hul i loven

LLO's landsformand Helene Toxværd: "Sagen

viser, at der er et stort hul i byfornyelsesloven. Retten til genhusning er en vigtig ret, men man kan naturligvis ikke tage spørgsmålet om huslejen ud af ligningen. Hvis man ikke kigger på huslejen, er lejerens ikke sikret imod at blive forbedret ud af sit hjem."

Kommuner kan allerede nu gøre en forskel

Det er kommunen selv, der bestemmer om og i hvilket omfang, der skal gives byfornyelsesstøtte og til dels hvor meget støtte, der skal udbetales.

Inden støtte gives, har kommunen mulighed for at bede udlejerens spørge lejerne, om de er interesserede i projektet, og kun hvis lejerne er interesserede derefter give støtte.

Kommunen har derfor mulighed for - forinden støtten udbetales - at finde ud af hvor mange af lejerne, der reelt ønsker projektet, og hvor mange, der i den forbindelse så ønsker at blive genhuset.

Uanset at loven ikke beskytter lejerens mod uforholdsmæssige store lejestigninger, bør man kunne forvente, at en ansvarlig kommune vil lade antallet af passende genhusningslejligheder indgå i vurderingen af, om projektet overhovedet kan godkendes.

Helt forskellige krav hos kommunerne

Muligheden herfor findes allerede men benyttes ikke af Frederiksberg Kommune, som har en højst uheldig praksis med at give



Ejendommen på Godthåbsvej, hvor byfornyelsessagen nåede helt op til Højesteret. Efter LLO's mening bør sagen føre til en lovændring. Anitas husleje på Godthåbsvej var før byfornyelsen 3.790 kr. Nu koster den små 7.000 kr. (Nyt badeværelse og nye vinduer!). Den tilbudte permanente genhusningslejlighed ville koste 13.116 kr,

husning, fordi den nye husleje er for dyr, men byfornyelsesloven siger ikke noget om, hvad den nye husleje må være.

Frederiksberg kommune fik derfor Højesterets ord for, at de gerne måtte

tilbyde lejererne at blive genhuset i en meget dyr lejlighed.

Højesteret lægger vægt på, at loven fra 1982 ikke specifikt nævner et huslejeloft for genhusningsboligen. Retsstillingen er åbenlyst uhen-

mæssigt - særligt fordi Højesteret også giver Frederiksberg Kommune ret i, at kommunen havde gjort, hvad den kunne for at finde en passende genhusningsbolig.

byfornyelsesstøtte til udlejere - uden at spørge lejerne først. Og altså nu også uden at have passende genhusningslejligheder. Nabokommunen København har en bedre praksis som sikrer, at lejerne bliver spurgt først.

LLO's krav

Fra LLOs side må vi derfor insistere på to ting: Dels at Frederiksberg Kommune tager sin forpligtelse til at genhuse byfornyelsesramte lejere alvorligt - og tilbyder dem boliger, som de kan betale. Alt andet er uanstændigt. Og så må vi bede Christiansborg om at tale byfornyelsesloven op til revision. Byfornyelse skal være byfornyelse - ikke beboerfornyelse.



Helene Toxværd: Byfornyelse skal være byfornyelse - ikke beboerfornyelse.

LLO's opfordring til kommunerne:

Giv lejerne indflydelse på, om ejendommen skal byforny. Giv kun byfornyelsesstøtte til udlejer, hvis kommunen kan genhuse lejerne til en rimelig husleje.

Renovictions

- eller når lejererne forbedres ud af boligen. I mange storbyer vinder den engelske ord "renovictions" frem. Det er en blanding af "renovation" (renovering) og "eviction" (udsættelse).

Ved renovictions opsiger udlejer ikke lejererne formelt, men lader lejen stige så kraftigt, at lejerne ikke har råd til at blive boende.

Ingen pardon med malerregning

LLO i Region Midt mener, at de nye regler om istandsættelse er begyndt at skride i dagligdagen. Derfor er en sag fra Holstebro-Struer vigtig.

Den gik ikke, og der var ingen pardon for udlejerne i firmaet T&L Ejendomme ApS i Holstebro, da de forsøgte at sno sig udenom loven og tørre en uspecificeret malerregning af på deres lejere.

Lejerne havde kun lejet lejligheden i 1 1/2 år. Den ligger i Helgolandsgade 29B, st. Da parret flyttede sidste sommer, fik de en flytteopgørelse, der lød på "maling af lejlighed: 13.700 kr." Pengene var så fratrukket det indbetalte depositum ved indflytningen på 20.400 kr.

Hjælp i LLO

Men lejerne fik hjælp i LLO Holstebro, der gjorde indsigelse og henviste til lovændringen fra 1.juli 2015, hvorefter lejere ved fraflytning ikke længere skal aflevere det lejede i nymalet stand (som nyistandsat), men alene vedligeholdt.

Udlejerne havde intet sted i fraflytningsrapporten anført nogen som helst form for misrøgt fra parrets side. Udlejerne havde tvært imod i rapporten betegnet lofter, vægge m.v. som værende i "god stand". Ikke desto mindre anførtes det, at de skulle "males for lejers regning".

Det fælleskommunmale Huslejenævn for Holstebro og Struer Kommune pålagde i juni 2020 udlejerne at tilbagebetale de 13.700 kr. for den uspecificerede malerarbejde. Før afgørelsen var udlejerfirmaet indbudt sammen med lejerne, men mødte ikke op. Udlejerne har heller ikke fremsendt bemærkninger om klagen til Huslejenævnet.



Lovændringen fra 2015 er vigtig ved fraflytning. Lejligheden skal nemlig ikke længere afleveres som nyistandsat.

Reglerne begyndt at skride

I LLO hilser man afgørelsen med glæde. Formanden for Lejernes LO i Holstebro, Ole Schunck, fremhæver, at ALLE pengene blev betalt tilbage. Regionsformand Ole Andersen, Silkeborg, siger, at afgørelsen er vigtig, fordi "vi ser, at de nye regler (om istandsættelse ved fraflytning) er begyndt at skride i dagligdagen". Og landsformand Helene Toxværd tilføjer: "Det er dejligt at se, at istandsættelsesreglerne bruges efter hensigten i landets huslejenævn".